

## Newsletter September 2009

### Altmeppen auf der EXPO REAL 2009 (Halle C.1 Stand 4.412)

Beständigkeit ist unser oberstes Ziel. Daher freuen wir uns bereits zum sechsten Mal in Folge auf der EXPO REAL in München für unsere Kunden vertreten zu sein. In Halle C1 Stand 4.412 präsentieren wir uns gemeinsam mit weiteren Braunschweiger Unternehmen unter dem Motto „Braunschweig wo Forschung sich bewegt“. Unser fünfköpfiges Messteam setzt sich in diesem Jahr zusammen aus den Geschäftsführern der Altmeppen • Gesellschaft für Immobilienbewertung und -beratung GmbH Herrn Altmeppen und Herrn Lechelt, sowie Herrn Heidbrede, Frau Behrens und Herrn Brauer. Insbesondere möchten wir Ihnen unser Altcon®.DCF Programm vorstellen, das durch weitere Entwicklungsschritte zukünftig auch für wohnungswirtschaftliche Zwecke genutzt werden kann. Natürlich präsentieren wir ihnen auch gern unser weiteres Leistungsspektrum rund um die unabhängige Bewertung von Immobilien sowie die Beratung zu immobilienpezifischen Fragestellungen. Also besuchen Sie uns doch einfach auf dem Stand und erleben Sie die Firma Altmeppen hautnah!

Alle Welt redet über faire Immobilienwerte, doch was steckt wirklich dahinter? Dieser Frage geht Herr Altmeppen in seinem diesjährigen Vortrag auf der EXPO REAL nach. Als Leiter des Arbeitskreises Marktwertermittlung der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. (gif) und Mitglied der Kompetenzgruppe „Bilanzierung und Bewertung“ beim Zentralen Immobilien Ausschuss (ZIA) beschäftigt sich Herr Altmeppen bereits seit einiger Zeit mit dem Fair-Value-Ansatz. Mit seinem Vortrag am Montag, dem 5. Oktober 2009, um 14 Uhr in Halle B2 Raum B22 zum Thema „Fair Value - ein Buch mit sieben Siegeln oder ganz einfach!“ wird Herr Altmeppen Transparenz in die aktuelle Fair-Value-Diskussion bringen. Darüber hinaus wird Herr Altmeppen an der Podiumsdiskussion „Fair or Foul“ unter Leitung von Herrn Prof. Leopoldsberger am Mittwoch, dem 7. Oktober 2009, um 14 Uhr teilnehmen. Dort ist mit einer spannenden und kontroversen Diskussion rund um das Thema der Fair-Value-Bewertung zu rechnen.

## **Fair Value**

Das Thema Fair Value, das wir bereits in unserem Juli-Newsletter angesprochen hatten, wird immer brisanter. Aus diesem Grund hat der Arbeitskreis 3 der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung (gif) e. V., dessen Arbeitskreisleiter Herr Altmeppen ist, bereits einen Untearbeitskreis gegründet. Aktuell wird das Thema im Zentralen Immobilien Ausschuss umfangreich diskutiert. Herr Altmeppen plädiert dabei verstärkt für ein „nachhaltiges“ Modell zur Bewertung von Immobilien, die als Finanzanlage gehalten werden. Insbesondere die „schablonisierte“ Anwendung des Ertragswertverfahrens entspricht nicht den Anforderungen an eine faire marktkonforme Immobilienwertermittlung.

Sollten Sie noch Fragen zum Thema „Fair Value“ haben, zögern Sie bitte nicht, uns anzurufen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Altmeppen • Gesellschaft für Immobilienbewertung und -beratung GmbH